













**SUMMER NEWSLETTER**  
*Location Appartements*

<b>WATERLOO</b>						
	Proximité immédiate du centre de Waterloo, sympathique appartement de 95 m <sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur ENTIEREMENT RENOVE comprenant hall d'entrée avec placard, toilette, cuisine super équipée, beau séjour de 35 m <sup>2</sup> , 2 chacs (12 et 14 m <sup>2</sup> , 1 sdb avec toilette, placard dans hall de nuit, terrasse ouest, une cave + emplacement grenier. Possibilité de louer un box fermé pour 85 euros. Provision de charges : 175 euros (COMPRENANT CHAUFFAGE, EAU CHAUDE et FROIDE, CHARGES COMMUNES)... à visiter...					
Appartement	Charges	175,00 €		0 m <sup>2</sup> , 2 ch	Prix	875,00 €
<b>RHODE-SAINT-GENESE</b>						
	Proximité immédiate du centre d'Alsemberg avec ses commerces, etc..., sympathique duplex de 125 m <sup>2</sup> comprenant au 1er étage toilette, beau séjour carrelé de 30 m <sup>2</sup> , cuisine super équipée, terrasse, en duplex 3 belles chambres (12,14,14 m <sup>2</sup> ), 1 salle de bains avec coin buanderie, 1 cave et garage fermé. Possibilité profession libérale. Provision de charges : 100 € (pour charges communes, eau froide et chaude et chauffage).					
Appartement	Charges	100,00 €		0 m <sup>2</sup> , 3 ch	Prix	930,00 €
<b>OPHAIN</b>						
	Ophain - Appartement 3 ch de +/- 140m <sup>2</sup> au 1er étage. Facilité d'accès - proximité du ring ouest (500m) et du centre d'Ophain. Siège ascenseur pour personne à mobilité réduite.					
Appartement	Charges	250,00 €		0 m <sup>2</sup> , 3 ch	Prix	950,00 €
<b>IXELLES</b>						
	Proximité Molière, appartement de +- 100 m <sup>2</sup> au 3ième étage. Appartement se composant d'un hall d'entrée, wc séparé, séjour à l'arrière de +- 40 m <sup>2</sup> avec parquet, cuisine équipée carrelée, 2 chambres avec parquet, et une salle de bains. Ascenseur. Alarme. Double vitrage. Possibilité de location d'un emplacement de parking en sous-sol. Libre d'occupation.					
Appartement	Charges	150,00 €		0 m <sup>2</sup> , 2 ch	Prix	1.075,00 €
<b>WATERLOO</b>						
	Proximité centre, bel appartement situé au 3ème étage d'un petit immeuble comprenant 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douches, beau séjour + salle à manger, cuisine super équipée, buanderie, belle terrasse plein sud, cave et garage en sous-sol, provision de charges 120 euros.					
APPARTEMENT	Charges	100,00 €		0 m <sup>2</sup> , 2 ch	Prix	1.200,00 €
<b>WATERLOO</b>						
	A proximité immédiate du centre de Waterloo et de toutes ses commodités, sympathique appartement de 110 m <sup>2</sup> situé au 2ème/5 avec ascenseur comprenant beau séjour de 37 m <sup>2</sup> + terrasse sud Ouest, cuisine neuve super -équipée avec coin à déjeuner, 3 chambres (10 m <sup>2</sup> , 10 m <sup>2</sup> , 12 m <sup>2</sup> ), 1 salle de bains, 1 salle de douches, 1 cave, garage box fermé pour 1 voiture. Remarque : Cuisine neuve, installation électrique rénovée, thermostats neufs, parquet partout. Provision de charges : 120 euros					
Appartement	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 3 ch	Prix	1.200,00 €

**UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN NE VOUS ENGAGE EN RIEN - 02/354.19.19 © Perin S.A. 413.706.780**

**SUMMER NEWSLETTER**







*Location Villas*

<b>ARCHENNES</b>					
	Dans le calme et la verdure cette charmante villa de 1967 entièrement rénovée en 2005 avec des matériaux et des équipements de qualité offre 170m <sup>2</sup> habitables plus 70m <sup>2</sup> de caves et garages et 30m <sup>2</sup> de grenier aménageable. Elle offre 4ch, possibilité 5 et plus, 1 salle de douche et 1 salle de bain superbement aménagées avec bain à bulles et lavabos design. La cuisine entièrement équipée est ouverte sur le salon et une terrasse de 35m <sup>2</sup> en pierres bleues. Le jardin aménagé offre des espaces de détente et de relaxation dans un environnement naturel. Finitions de qualité en carrelages sur toute la hauteur dans les pièces d'eau et en parquet.				
Villa	Charges	0,00 €		900 m <sup>2</sup> , 4 ch	Prix 1.200,00 €
<b>SENEFFE</b>					
	VIVE LA VIE DE CHATEAU !!! Un cadre exceptionnel et une quiétude hors pair pour cette annexe du château rénovée en habitation 2ch avec des volumes à couper le souffle. Superbement lumineuse avec ses baies vitrées ouvertes sur le parc du château.				
Maison	Charges	40,00 €		0 m <sup>2</sup> , 2 ch	Prix 1.490,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Quartier de la gare, belle maison de ville avec jardin agréablement aménagé et fleuri sur un terrain de 4 ares 47 offrant 4 chambres, 2 salles d'eau, 3 wc pour une surface totale habitable de 175m <sup>2</sup> plus 70m <sup>2</sup> de caves. Au centre de Waterloo, proche des écoles et des moyens de transport.				
Maison	Charges	0,00 €		447 m <sup>2</sup> , 4 ch	Prix 1.500,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Villa récente et spacieuse proche du centre avec joli jardin composée d'un beau séjour, salle à manger séparée, cuisine super équipée, 2 chambres au rez avec salle de bains, 4 grandes chambres à l'étage, 1 salle de bains, garage 3 voitures, buanderie, caves de rangement.Terrasse . Convient pour profession libérale.				
Villa	Charges	0,00 €		400 m <sup>2</sup> , 4 ch	Prix 1.700,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Dans le quartier St-John - Richelle, villa sur 8 ares de 150m <sup>2</sup> habitables - 220m <sup>2</sup> bâti : living en L de 40 m2, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC. Quartier résidentiel à proximité immédiate du centre de Waterloo, des écoles et des moyens de transport. Jardin sud-est très intimiste sans vis-à-vis et arboré.				
Villa	Charges	0,00 €		800 m <sup>2</sup> , 4 ch	Prix 1.800,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Faubourg : Dans un clos avec plusieurs villas de standing du même style, maison unifamiliale 3 façades, avec un garage en façade, large séjour en chêne clair, cuisine super équipée, 4 chambres dont une avec dressing, 2 salles de bains, 1 salle de douche, immense salle de jeu. Bien de qualité.				
Maison	Charges	0,00 €		686 m <sup>2</sup> , 4 ch	Prix 1.990,00 €

**UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN NE VOUS ENGAGE EN RIEN - 02/354.19.19 © Perin S.A. 413.706.780**

SUMMER NEWSLETTER







Location Bureaux

<b>OTTIGNIES</b>					
	Ottignies (Pinchart) à proximité de Rixensart espace de bureaux en coworking idéal pour activité de services demandant le calme absolu. Un must pour une activité en liaison avec l'immobilier comme un bureau d'expert par exemple.				
<b>BUREAUX</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 540,00 €
<b>SAINT-JOSSE-TEN-NOODE</b>					
	Rue Royale, face au Botanique, espace de bureau de +- 50 m <sup>2</sup> se composant d'un hall d'entrée avec porte blindée, wc séparé, une pièce avec lave-mains, et un bureau de +- 43 m <sup>2</sup> . Vidéophone. Climatisation. Faux plafonds avec luminaires intégrés. Libre.				
<b>BUREAUX</b>	Charges	70,00 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 695,00 €
<b>BRUXELLES</b>					
	Proximité hippodrome de Boitsfort, espace de bureaux dans une maison de maître avec entrée privative latérale, idéal pour profession libérale. Surface de +/-40m <sup>2</sup> comprenant deux pièces, hall, wc et petit local archives.				
<b>BUREAUX</b>	Charges	150,00 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 825,00 €
<b>BRUXELLES</b>					
	Rue Belliard, espace de bureaux rénovés de +- 145 m <sup>2</sup> au 5ème étage. Espace se composant d'un hall d'entrée, 4 grands bureaux séparés, wc séparé, et kitchenette. Bureaux équipés d'un système d'alarme, portes blindées et vidéophone. Parquet au sol. Libre. Possibilité de louer 2 emplacements de parking au sous-sol. P.E.R.I.N. BRUXELLES 02/374.57.99 - 0486/31.74.20				
<b>BUREAUX</b>	Charges	362,50 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 1.208,00 €
<b>ETTERBEEK</b>					
	Boulevard Louis Schmidt, plateau de bureaux de +- 151 m <sup>2</sup> au 3ième étage (sur 4), dans un immeuble reconstruit en 2000. Espace se composant d'un hall d'entrée carrelé, 4 bureaux cloisonnés avec parquet au sol (2 bureaux à l'avant et 2 bureaux à l'arrière), une kitchenette carrelée, local débarras avec emplacement pour serveur, 2 blocs sanitaires hommes et femmes, et une grande terrasse en teck orientée sud-est. Très belles finitions. Câblage informatique et téléphonique. Alarme et vidéophone. Ascenseur donnant accès directement au plateau. Proximité du métro Petillon. Libre d'occupation.				
<b>BUREAUX</b>	Charges	340,00 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 1.698,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Waterloo - Office Park - complexe bureaux - A louer - 440 m <sup>2</sup> bureaux cloisonnés - rez de chaussée + Park.10 voit. - libre 1er janvier 2012 - charges mensuelle euro 1.100.- + P.I. 300.-/mois. - Parking				
<b>BUREAUX</b>	Charges	1100,00 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 4.585,00 €

UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN NE VOUS ENGAGE EN RIEN - 02/354.19.19 © Perin S.A. 413.706.780









**SUMMER NEWSLETTER**  
*Location Commerces*

<b>NIVELLES</b>					
	Au coeur de la zone commerciale piétonne au centre de Nivelles, petite surface commerciale à front de rue dans une maison authentique, offrant +/-45m² pour tout type de commerce.				
<b>COMMERCE</b>	Charges	50,00 €		0 m², 0 ch	Prix 650,00 €
<b>BRUXELLES</b>					
	Bruxelles centre, Galerie Ravenstein (galerie reliant la gare Centrale au Bozar), surface commerciale de +- 50 m² avec une vitrine. Volet métallique. Accès véhicules pour livraison à l'arrière. Libre d'occupation. Possibilité de louer de +- 50 à 147 m2.				
<b>COMMERCE</b>	Charges	150,00 €		0 m², 0 ch	Prix 1.145,00 €
<b>SINT-GENESIUS-RODE</b>					
	Centre Rhode-Saint-Genèse - 3 surfaces commerciales de 92 et 100m² - idéalement situées au centre près de l'église - Bâtiment neuf 2011 - livrés CASCO - possibilité de louer les 285m². 2 places de parking à l'arrière du bâtiment.				
<b>COMMERCE</b>	Charges	40,00 €		0 m², 0 ch	Prix 1.350,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Waterloo - prox. ring et Grande Surface commerciale - à louer surface commerciale à l'état neuf - superficie env. 250 m² net plus parkings 5/6 voitures.				
<b>COMMERCE</b>	Charges	0,00 €		0 m², 0 ch	Prix 2.500,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Waterloo - Joli-Bois - Espace commercial sur la chaussée de Bruxelles offrant 210m². 3 Parkings. Excellente implantation.				
<b>COMMERCE</b>	Charges	0,00 €		460 m², 0 ch	Prix 2.500,00 €
<b>SINT-GENESIUS-RODE</b>					
	Rhode St Genèse, sur Chaussée principale à louer immeuble à usage commercial/ bureaux - rez de chaussée plus un étage. superficie terrain 6a87ca - 460m² bâtis - façade à rue 12 m. - porche d'entrée avec cour intérieure pour env. 5 voitures. loyer mensuel € 3.400.-plus P.I. occupation à convenir.				
<b>Commerce</b>	Charges	0,00 €		608 m², 0 ch	Prix 3.400,00 €

**UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN NE VOUS ENGAGE EN RIEN - 02/354.19.19 © Perin S.A. 413.706.780**

**SUMMER NEWSLETTER**







*Vente Appartements*

<b>WATERLOO</b>					
	Centre immédiat, idéal pour INVESTISSEMENT ou JEUNE COUPLE, sympathique appartement de 70 m <sup>2</sup> situé au 2ème étage/3 d'une petite copropriété sans ascenseur entièrement rénové en 2006 et comprenant séjour de 32 m <sup>2</sup> avec cuisine américaine super équipée, 1 pièce chaufferie/buanderie, 1 toilette séparée, 1 salle de bains avec bain jacuzzi, 2 chambres de 12 m <sup>2</sup> dont 1 avec petite terrasse sud de 2,80 m <sup>2</sup> , 1 cave en sous-sol. Chauffage individuel au gaz, double vitrage anti-bruit, compteurs individuels. Charges communes : 30 €. Certificat PEB : C (245 Kwh). Possibilité pour investisseur de louer à 800 €/mois + 10 € prov.charges.				
<b>Appartement</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 2 ch	Prix 219.000,00 €
<b>Ixelles</b>					
	A proximité de la maison communale d'Ixelles et du Square de Meeus, dans nouvelle construction, appartement une chambre au 1er étage offrant une superficie habitable de +- 74 m <sup>2</sup> . Appartement se composant d'un hall d'entrée, séjour avec parquet, cuisine équipée, wc séparé, buanderie, une salle de bains, une chambre avec parquet et une terrasse de +- 13 m <sup>2</sup> . Une cave. Excellente isolation, chaudière individuelle au gaz, double vitrage aluminium, système double flux... Plusieurs appartements une chambre de +- 68 m <sup>2</sup> à 101 m <sup>2</sup> . Livraison septembre 2013.				
<b>Appartement</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 1 ch	Prix 240.000,00 €
<b>SAINT-GILLES</b>					
	A proximité de l'avenue Louise et des commerces, appartement-duplex de +- 111 m <sup>2</sup> aux 4ième et 5ième étages. Appartement se composant d'un hall d'entrée, wc séparé, séjour avec parquet et cuisine américaine. Au niveau du 5ième étage : hall de nuit, une salle de bains, une salle de douche et 2 chambres. Appartement meublé actuellement loué 2.500 €/mois. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol pour 35.000 €.				
<b>Appartement meublé</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 2 ch	Prix 418.500,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Quartier du Faubourg, dans PROMOTION NEUVE et de STANDING, bel appartement de 113 m <sup>2</sup> situé au 1er étage s/2 et comprenant hall d'entrée avec toilette et lave-mains, beau séjour spacieux de 42 m menant vers terrasse de 15 m <sup>2</sup> , cuisine super équipée et coin à déjeuner, buanderie, 2 chambres de 10 et 16 m <sup>2</sup> , 1 salle de douches avec toilette, petite pièce de rangement, cave et 1 emplacement de parking en sous-sol. Matériaux de qualité, parquet partout, porte blindée et vidéophonie. Provision de charges : 150 euros. Certificat PEB (B 153 Kw). Prix sous régime TVA 21 % - PREMIERE OCCUPATION !! - A visiter..				
<b>Appartement</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 2 ch	Prix 420.000,00 €
<b>SAINT-GILLES</b>					
	A proximité du Châtelain, dans nouvelle construction, appartement 2 chambres de +- 118 m <sup>2</sup> + terrasse de 11 m <sup>2</sup> au 5ième étage. Appartement se composant d'un séjour avec parquet, cuisine américaine super équipée ouverte sur la salle à manger, hall de nuit, wc séparé, une première chambre avec sa salle de bains privative et une seconde chambre avec sa salle de douche. Une cave. Porte blindée, vidéophone... Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en sous-sol. Vente sous régime TVA. Plusieurs appartements 1, 2 et 3 chambres disponibles dans cet immeuble, du 1er au 6ième étage. Voir toutes les offres sur www.immoperin.be				
<b>Appartement</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 2 ch	Prix 445.000,00 €
<b>IXELLES</b>					
	A proximité de l'avenue Louise, dans immeuble entièrement reconditionné et remis à neuf, appartement 2 chambres au 2ième étage offrant une superficie habitable de +- 143 m <sup>2</sup> . Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, wc séparé, séjour de +- 64 m <sup>2</sup> avec cuisine américaine super équipée, une chambre avec sa salle de douche, une buanderie, et une seconde chambre avec sa salle de bains, et wc séparé. Parquet partout et carrelage dans les sanitaires. Chaudière individuelle au gaz. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking pour 35.000 euro. Libre à l'acte.				
<b>Appartement</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 2 ch	Prix 493.350,00 €

**UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN NE VOUS ENGAGE EN RIEN - 02/354.19.19 © Perin S.A. 413.706.780**







SUMMER NEWSLETTER

Vente Villas

<b>ALSEMBERG</b>					
	A la périphérie d'Alsemberg dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant, ce bungalow à rénover peut offrir de belles perspectives dans le cadre d'une rénovation ou pour un couple sans enfants ou un célibataire bricoleur qui recherchent un bien avec un certain charme, au calme et à proximité de Bruxelles. Construit sur un terrain de 6a92 parfaitement orienté avec une terrasse plein sud, ce bungalow 1 chambre, très lumineux offre des volumes intéressants.				
Bungalow	Charges	0,00 €		692 m <sup>2</sup> , 1 ch	Prix 245.000,00 €
<b>BRAINE-LE-CHÂTEAU</b>					
	Superbe propriété avec une vue imprenable sur la campagne et les bois. Longue allée menant à deux fermettes anciennes sur 75 ares. Fermette 1 en U (188m <sup>2</sup> ) avec 50 ares, piscine, garage 3 voitures en enfilade pouvant être aménagé en habitation et reliée au corps principal. Living avec feu ouvert, 3 chambres, cuisine, 2 salles d'eau, 2 wc, atelier à l'étage. 499.000€ La deuxième (164m <sup>2</sup> ) en longueur sur 25 ares avec son living et feu ouvert, 3 chambres, 2 salles d'eau, remise et grenier. Les deux sont munies de double vitrage (à quelques exceptions), chauffage au mazout. 320.000€ Une visite s'impose. Possibilité d'acheter toute la propriété au prix de				
Ferme/Fermette	Charges	0,00 €		2500 m <sup>2</sup> , 3 ch	Prix 320.000,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Dans le quartier du Val Ste Anne cette jolie villa sur un terrain de 4a36 offre 4 chambres dont une au rez pour une surface habitable de 130m <sup>2</sup> . Jardin exposé sud cette maison est idéale pour un jeune couple avec un ou deux enfants. Le quartier calme reste à proximité immédiate de toutes les facilités qu'offre la ville. A VOIR ABSOLUMENT !!!				
Villa	Charges	0,00 €		436 m <sup>2</sup> , 4 ch	Prix 390.000,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Centre, proche des commerces et moyens de communication, dans un quartier vert, aéré et calme, charmante villa à remettre au goût du jour classique sur 8 ares de terrain exposé sud ouest. Elle bénéficie d'un sous sol avec garage pour 2 voitures en enfilade, buanderie, chaufferie et cave. Escalier vers le jardin. Au rez, large hall d'entrée, cabinet de toilette, cuisine avec ouverture sur le jardin, salle à manger 27m <sup>2</sup> et salon avec feu ouvert 30m <sup>2</sup> . A l'étage, le palier, 3 chambres (18, 14, 10m <sup>2</sup> ) et une salle de bains, salle de douche. A voir!				
Villa	Charges	0,00 €		800 m <sup>2</sup> , 3 ch	Prix 395.000,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Dans le Domaine de l'Hermitage (Chenois), agréable bungalow avec étage aménagé de 130m <sup>2</sup> habitables (bâti 205m <sup>2</sup> ) sur terrain de 4 ares 93 avec jardin au sud-ouest offrant 4 belles chambres, 2 salles d'eau, 2 wc et garage. Un quartier calme et résidentiel avec une chambre au rez et un beau living de 30m <sup>2</sup> avec feu-ouvert. Cuisine équipée. Quelques coups de pinceau et un peu d'idées pour rajeunir un charmant bungalow. A SAISIR !!!				
Villa	Charges	0,00 €		493 m <sup>2</sup> , 4 ch	Prix 450.000,00 €
<b>IXELLES</b>					
	Entre l'Avenue Winston Churchill et l'Avenue Molière, maison bourgeoise du début du XXIème siècle. Superficie habitable de 270 m <sup>2</sup> et jardin de 126 m <sup>2</sup> . Maison se composant au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour avec 3 pièces en enfilades de +- 53 m <sup>2</sup> , une cuisine et le jardin avec petite terrasse. Entresol : wc et salle de bain de +- 8 m <sup>2</sup> . 1er étage: 1 bureau avec feu ouvert de +- 30 m <sup>2</sup> et une chambre de +- 21 m <sup>2</sup> - accès terrasse de (14m <sup>2</sup> ). 2ème étage: 2 chambres avec parquet de 18 et 8 m <sup>2</sup> et 1 bureau de +- 22 m <sup>2</sup> . 3ème étage: 3 chambres avec parquet de 22, 18 et 8 m <sup>2</sup> - grenier (10 m <sup>2</sup> ). studio en sous-sol composé de 2 pièces de 22 et 17				
Maison de maître	Charges	0,00 €		245 m <sup>2</sup> , 5 ch	Prix 875.000,00 €

UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN NE VOUS ENGAGE EN RIEN - 02/354.19.19 © Perin S.A. 413.706.780

SUMMER NEWSLETTER  
*Vente Divers*

<b>WATERLOO</b>					
	A quelques mètres de la gare de Waterloo- bureaux env. 80 m <sup>2</sup> nllément agencés - rez de chaussée - 1 box garage et 2 emplacements. voit. extérieur- P.V. 250.000.-				
<b>BUREAUX</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 250.000,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Joli-Bois - Immeuble commercial et de rapport - 290m <sup>2</sup> - Rez commercial 160m <sup>2</sup> - Appartement 2ch 130m <sup>2</sup> - Très bon rendement potentiel (min 7%) - A rénover - finitions à faire.				
<b>Immeuble commercial</b>	Charges	0,00 €		265 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 385.000,00 €
<b>UCCLE</b>					
	Chaussée de Waterloo, à proximité de l'avenue Churchill et face au Bois de la Cambre, surface commerciale (ou de bureaux) de +- 206 m <sup>2</sup> au rez-de-chaussée (vente sous régime TVA). Grand espace à l'avant avec vitrine, local serveur, sanitaires carrelés, un bureau séparé, cuisine et grand local à l'arrière. Un emplacement de parking en sous-sol (vendu sous régime droits d'enregistrement). Câblage informatique et téléphonique. Libre à l'acte. Possibilité d'acheter la société.				
<b>Immeuble commercial</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 460.000,00 €
<b>SINT-GENESIUS-RODE</b>					
	Centre Rhode-Saint-Genèse - surface commerciale de 285m <sup>2</sup> - idéalement située au centre près de l'église - Bâtiment neuf 2011 - livrés CASCO. 8 places de parking à l'arrière du bâtiment.				
<b>COMMERCE</b>	Charges	120,00 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 560.000,00 €
<b>FOREST</b>					
	Forest, à proximité du ring, de l'usine Audi et de l'avenue Van Volxem, immeuble mixte moderne se composant d'un show-room, entrepôt et bureaux. Au rez-de-chaussée (+- 327 m <sup>2</sup> ) : show-room avec baie vitrée de +- 92 m <sup>2</sup> , bureau de +- 16 m <sup>2</sup> , magasinier de +- 32 m <sup>2</sup> , et un entrepôt de +- 177 m <sup>2</sup> (hauteur de 4,60 m <sup>2</sup> ) avec 2 portes sectionnelles. 1er étage : plateau de bureaux de +- 173 m <sup>2</sup> avec open space, différents bureaux cloisonnés, et kitchenette. 3 emplacement de parking en sous-sol et 4 emplacements de parking extérieurs. Chaudière individuelle au gaz. Année de construction : 2000. Libre d'occupation fin mars 2014.				
<b>Entrepôt</b>	Charges	0,00 €		0 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 875.000,00 €
<b>WATERLOO</b>					
	Waterloo - Joli-Bois - Espace commercial 440m <sup>2</sup> sur la chaussée de Bruxelles offrant 2 emplacements commerciaux de 210 et 230m <sup>2</sup> . 6 Parkings. Excellente implantation.				
<b>COMMERCE</b>	Charges	0,00 €		460 m <sup>2</sup> , 0 ch	Prix 1.200.000,00 €

**UNE ESTIMATION DE VOTRE BIEN NE VOUS ENGAGE EN RIEN - 02/354.19.19 © Perin S.A. 413.706.780**